

# ACTEURS LOCAUX

GTC VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE STRATÉGIE  
D'HABITAT ET D'ÉQUILIBRE TERRITORIAL



## VOS PROJETS PARLEZ NOUS DE VOUS

### VOUS ÊTES

#### Une collectivité ?

GTC vous accompagne dans l'élaboration et la mise en œuvre de vos politiques locales de l'habitat.

#### Un opérateur de l'habitat ?

GTC définit à vos côtés la stratégie et les produits à développer selon les territoires ciblés.

#### Un technicien en quête de gain de compétences ?

GTC anime des formations CNFPT/Ponts et Chaussées et transmet son savoir-faire au cours des missions.

## DÉCOUVREZ NOS PRESTATIONS

Avec plus de **230 études** réalisées en France ces dernières années, nous vous accompagnons dans la définition de vos stratégies locales.

- + **Évaluation** des besoins en logement et des dynamiques de marchés
- + **Développement** territorial selon un équilibre habitat-emploi
- + **Actions** en faveur d'une meilleure mixité sociale et territoriale
- + **Outils** conçus sur mesure : observatoires de l'habitat, référentiels HLM, modules prospectifs...



Retrouvez nos références complètes sur :  
[www.guytaiebconseil.fr](http://www.guytaiebconseil.fr)

## 4 BONNES RAISONS DE NOUS CHOISIR



1 Une expertise reconnue dans les politiques de l'habitat



2 Un bureau d'études indépendant à taille humaine

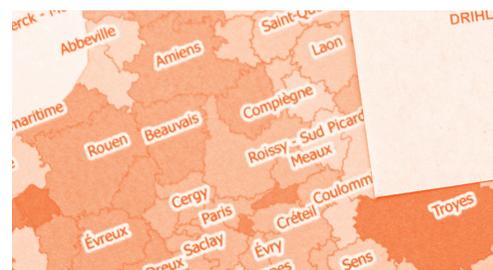


3 Une intervention adaptée à vos besoins



4 Une co-élaboration de vos projets

## UNE EXPERTISE RECONNUE À VOTRE SERVICE



### ➔ Un savoir-faire technique

GTC est reconnu pour sa technicité dans la mise en relation des variables contribuant à définir les besoins en logements.

- + **Exploiter** : savoir mobiliser les bonnes sources et illustrer les données
- + **Analyser** : constituer et croiser des indicateurs pertinents
- + **Interpréter** : comprendre le fonctionnement des territoires et identifier les enjeux

Notre approche est systématiquement associée à **une démarche qualitative**.

- + Enquêtes de terrain
- + Entretiens auprès des acteurs locaux
- + Retours d'expériences

### ➔ Une approche pédagogique

« Desserrement des ménages », « point mort de la construction », « tension / détente du marché », « mixité sociale » : autant de termes qui font partie intégrante de nos métiers ! Nous veillons à **explicitier les concepts** et les obligations réglementaires de **manière pédagogique**.

### ➔ Une démarche participative

GTC met tout en œuvre pour **mobiliser les acteurs locaux** afin de garantir leur implication dans vos projets.

Ateliers de travail thématiques, organisation de séminaires, utilisation d'outils participatifs en ligne : nous proposons **des modalités d'animation de la démarche** adaptées aux enjeux de la mission.

### ➔ Une approche opérationnelle

GTC assure la mise en place d'un programme d'intervention complet avec :

- + **Le plan de financement** des actions en réflexion
- + **Les objectifs de programmation** au sein des projets à venir
- + **Une prospective** en vue de trouver les équilibres de développement



## → Un engagement qualité

À chaque mission, **un interlocuteur privilégié** est désigné pour conduire l'étude et vous accompagner dans la démarche. Nous respectons le calendrier d'exécution des prestations.

Avec la volonté de s'améliorer continuellement, nous adaptons la méthodologie proposée et sommes **à votre écoute.**

## → Notre réseau

Pour répondre au mieux à vos besoins, nous collaborons régulièrement avec plusieurs partenaires ayant **des expertises complémentaires** (marchés immobiliers, stratégie foncière, urbanisme réglementaire, parc privé...).



## GTC L'AGENCE

### ● 1981

Guy Taieb fonde son agence après avoir été expert-conseil indépendant auprès du ministère du Logement.

### ● 2010

Le cabinet est repris par ses collaborateurs, la relève est assurée !

### ● AUJOURD'HUI

L'agence rassemble une dizaine de professionnels œuvrant dans les métiers de l'urbanisme, de la sociologie, des politiques publiques...

## NOUS CONTACTER

### SIÈGE SOCIAL – AGENCE DE PARIS

📍 55 boulevard de Sébastopol  
75001 Paris  
☎ 01 42 72 63 13  
✉ paris@guytaiebconseil.fr

### AGENCE DE BLOIS

📍 9 rue du Père Brottier  
41000 Blois  
☎ 02 54 78 37 71  
✉ blois@guytaiebconseil.fr

[www.guytaiebconseil.fr](http://www.guytaiebconseil.fr)